



*Šmidhen Residence  
Samobor*

Katalog stanova

# Sambor



# SITUACIJA

Samobor,  
ulica Matice iseljenika  
Hrvatske

45°49'13.1"N 15°42'48.3"E



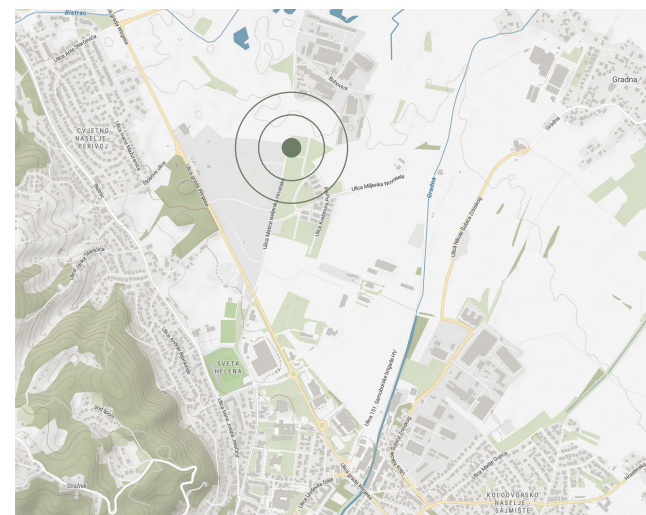
## LOKACIJA I OBJEKTI

Samobor,  
ulica Matice iseljenika  
Hrvatske

45°49'13.1"N 15°42'48.3"E



Šmidhen Residence zgrade smještene su u mirnom dijelu Samobora, okružene zelenilom i šumom koja prostoru daje osjećaj privatnosti i opuštenosti. Lokacija omogućuje ugodan svakodnevni život uz prirodu, dok su škola, trgovine i ostali sadržaji lako dostupni pješice ili kratkom vožnjom. Cijeli koncept prati ideju ravnoteže između mirnog okruženja i praktične blizine svega potrebnog.



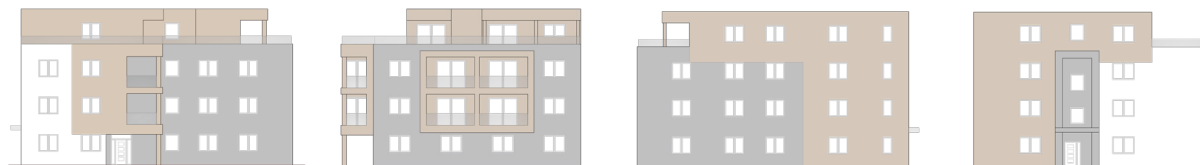
# Samobor



*12 stambenih jedinica    12 garažnih mjesta    12 parkirnih mjesta*

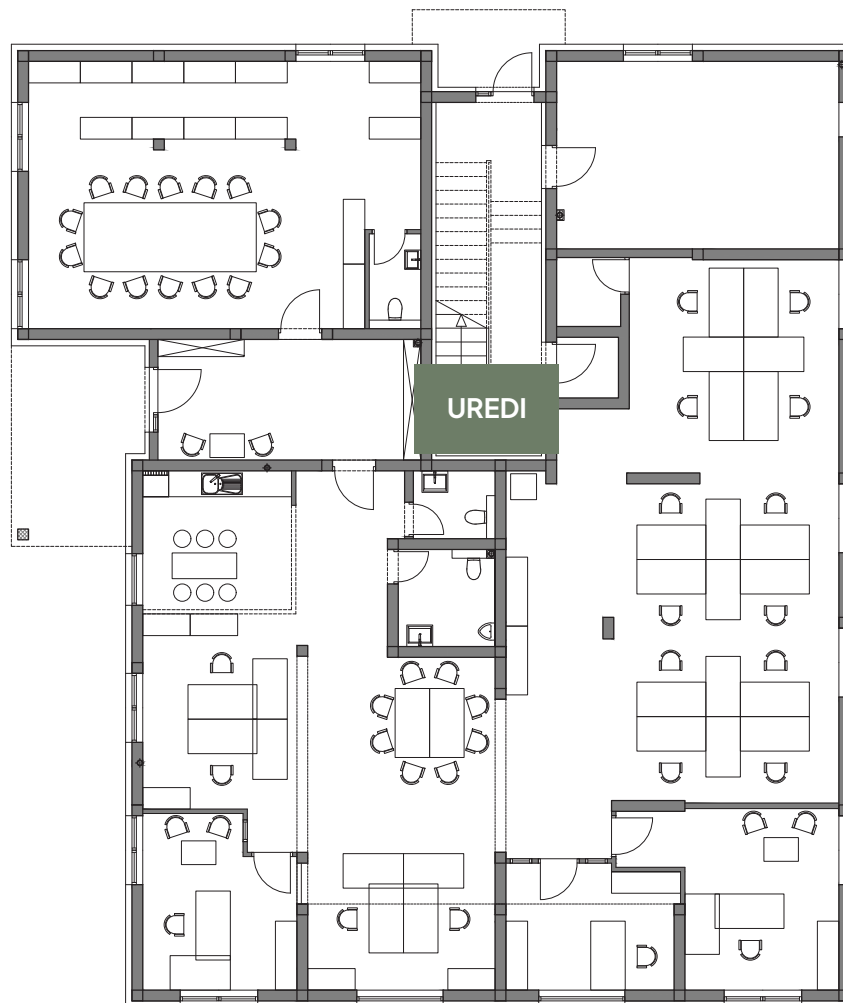
OBJEKT A

# Samohor



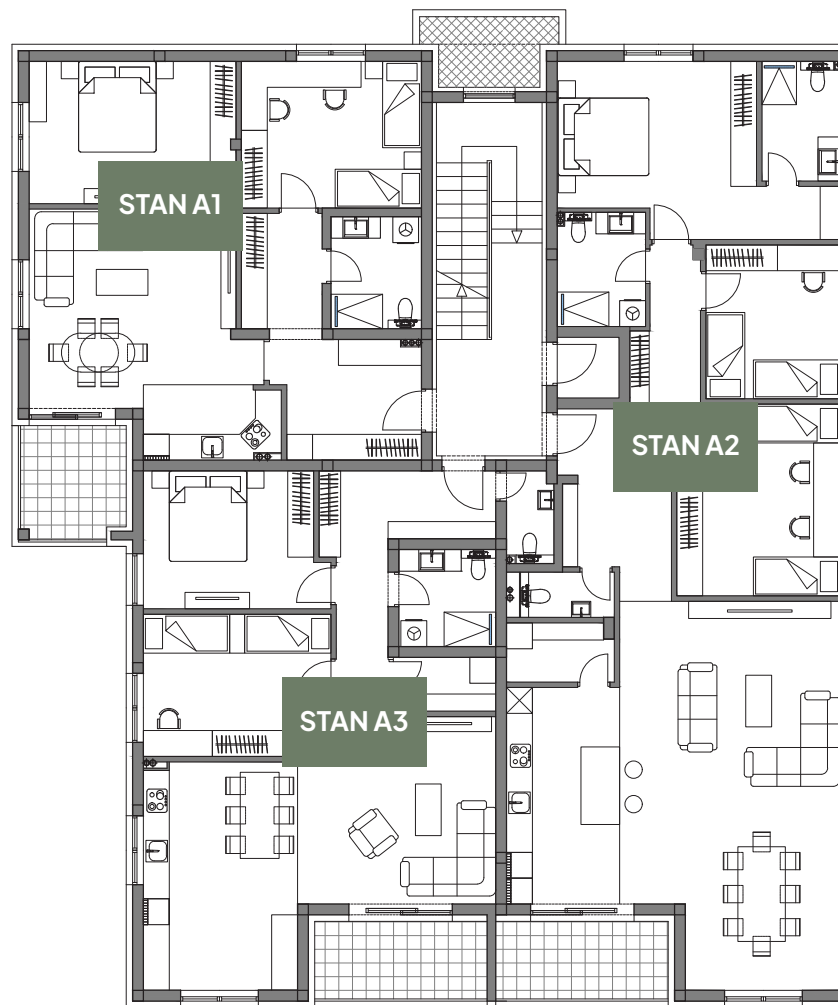
# OBJEKT A

## TLOCRT PRIZEMLJA



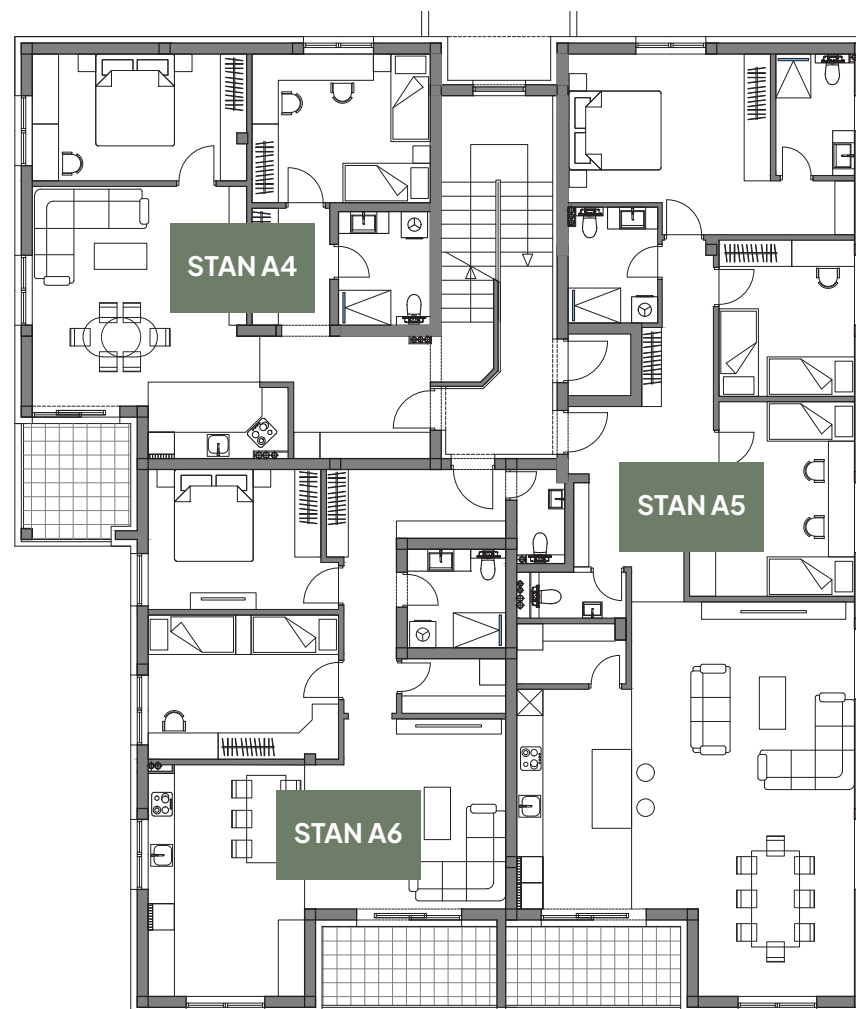
# OBJEKT A

TLOCRT PRVOG  
KATA



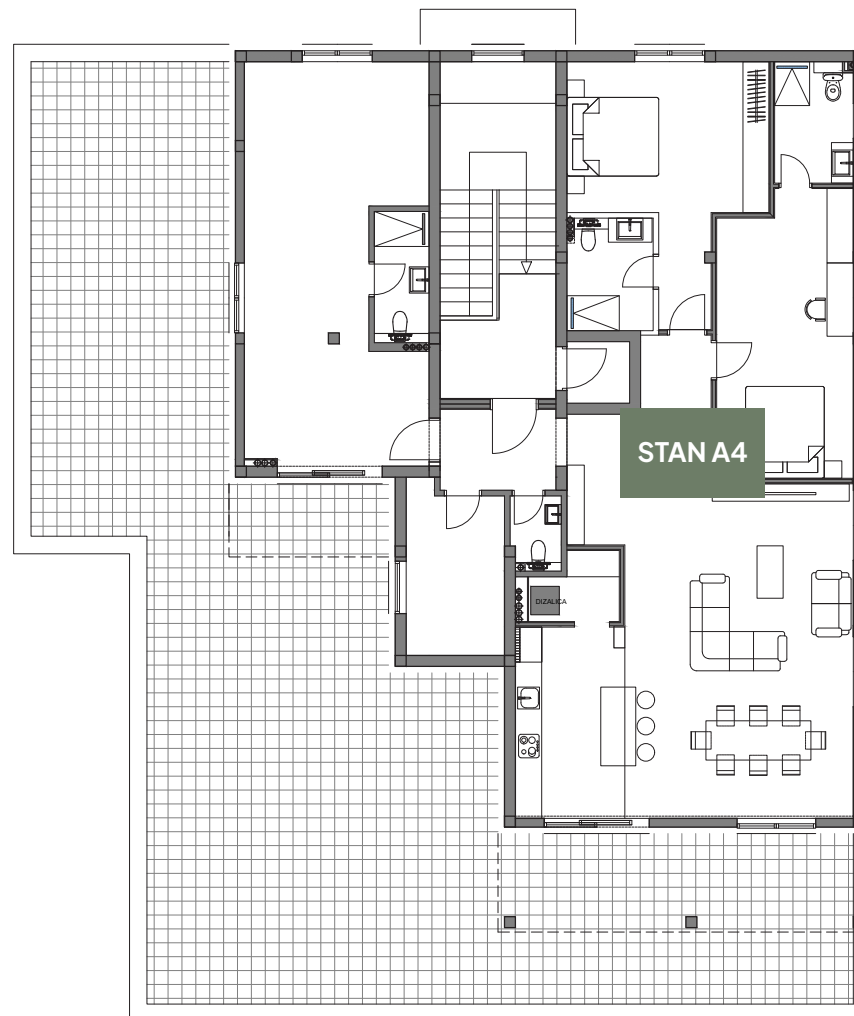
# OBJEKT A

TLOCRT DRUGOG  
KATA



# OBJEKT A

## TLOCRT UVUČENOG KATA



# STAN A1

OBJEKTA

ETAŽA:  
PRVI KAT



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

78,72 m<sup>2</sup>

## PODNA POVRŠINA STANA

83,44 m<sup>2</sup>

# PRODANO

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	ULAZI HODNIK	9,39 m <sup>2</sup>	9,39 m <sup>2</sup>
2	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	21,66 m <sup>2</sup>	21,66 m <sup>2</sup>
3	KUHINJA	5,59 m <sup>2</sup>	5,59 m <sup>2</sup>
4	HODNIK	5,01 m <sup>2</sup>	5,01 m <sup>2</sup>
5	SOBA	15,84 m <sup>2</sup>	15,84 m <sup>2</sup>
6	SOBA	14,20 m <sup>2</sup>	14,20 m <sup>2</sup>
7	KUPAONICA	5,45 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>
8	TERASA	6,30 m <sup>2</sup>	4,72 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>83,44 m<sup>2</sup></b>	<b>81,86 m<sup>2</sup></b>



# STAN A2

OBJEKTA

ETAŽA:

PRVI KAT

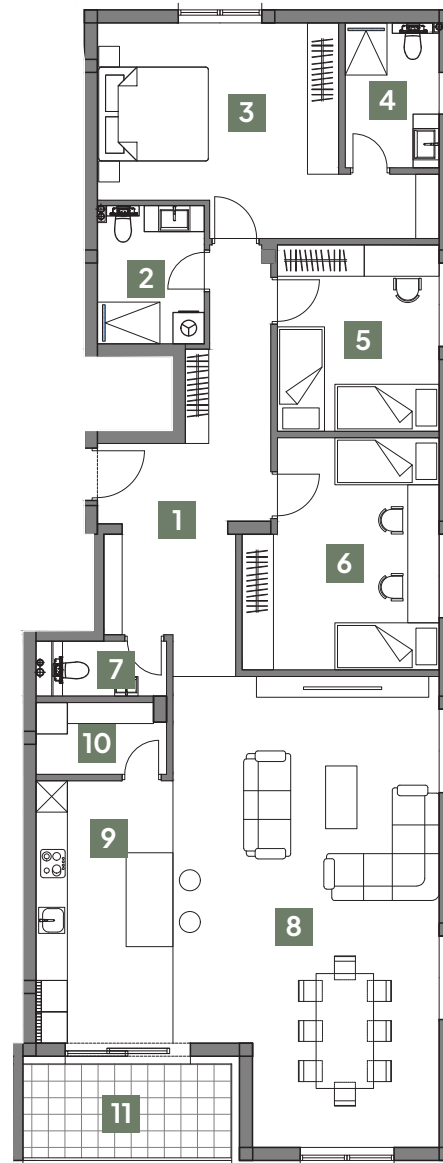
## PRODAJNA POVRŠINA STANA

140,86 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	16,55 m <sup>2</sup>
2	KUPAONICA	5,43 m <sup>2</sup>
3	SOBA	19,89 m <sup>2</sup>
4	KUPAONICA	5,00 m <sup>2</sup>
5	SOBA	11,06 m <sup>2</sup>
6	SOBA	15,55 m <sup>2</sup>
7	WC	2,33 m <sup>2</sup>
8	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	42,97 m <sup>2</sup>
9	KUHINJA	13,19 m <sup>2</sup>
10	OSTAVA	3,34 m <sup>2</sup>
11	LOGGIA	7,40 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>142,71 m<sup>2</sup></b>

CIJENA STANA: 491.601,40 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)



Smidhen Residence - Samobor

# STAN A3

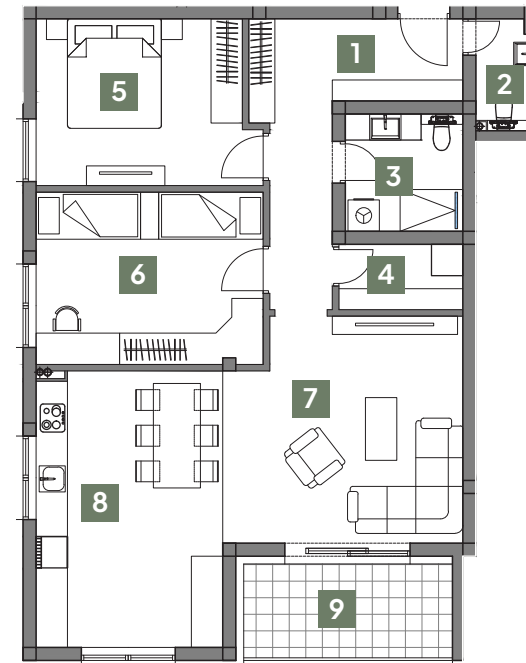
OBJEKT A

ETAŽA:  
PRVI KAT



## PRODAJNA POVRŠINA STANA 92,50 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	11,42 m <sup>2</sup>
2	WC	2,10 m <sup>2</sup>
3	KUPAONICA	5,06 m <sup>2</sup>
4	OSTAVA	2,96 m <sup>2</sup>
5	SOBA	13,06 m <sup>2</sup>
6	SOBA	14,35 m <sup>2</sup>
7	DNEVNI BORAVAK	19,06 m <sup>2</sup>
8	KUHINJA + BLAGOVAONICA	18,94 m <sup>2</sup>
9	LOGGIA	7,40 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>94,35 m<sup>2</sup></b>



CIJENA STANA: 322.825,00 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)



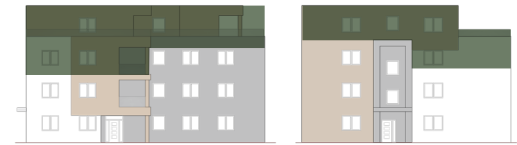
*Smidhen Residence - Samobor*

# STAN A4

OBJEKT A

ETAŽA:

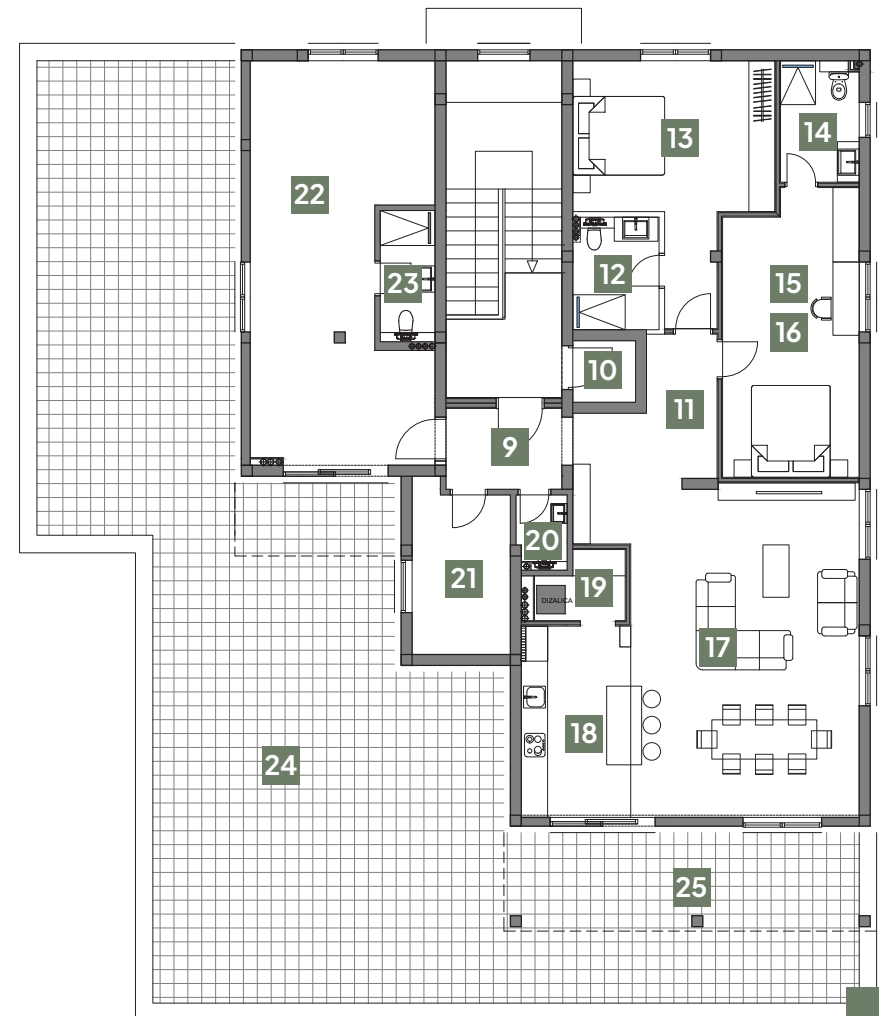
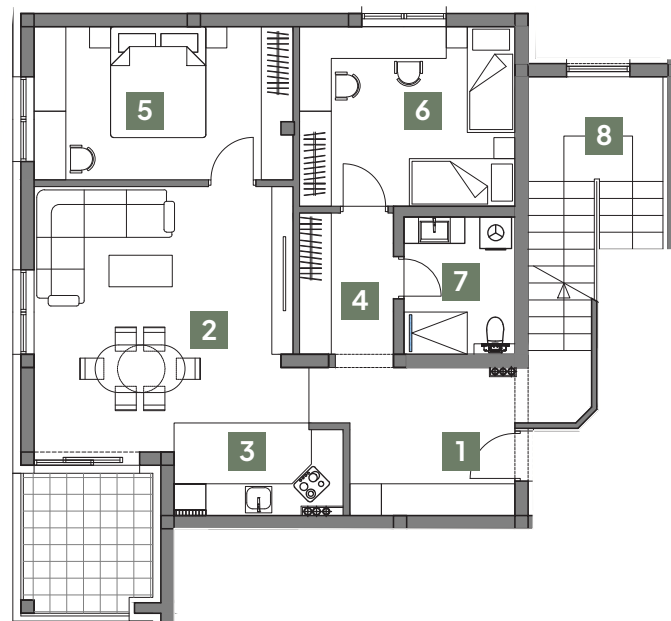
DRUGI KAT + UVUČENI KAT



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

309,30 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	9,39 m <sup>2</sup>
2	DN. BORAVAK + BLAGAVONICA	23,64 m <sup>2</sup>
3	KUHINJA	6,83 m <sup>2</sup>
4	HODNIK	4,74 m <sup>2</sup>
5	SOBA	15,84 m <sup>2</sup>
6	SOBA	14,20 m <sup>2</sup>
7	KUPAONICA	5,45 m <sup>2</sup>
8	STUBIŠTE	7,82 m <sup>2</sup>
9	HODNIK	11,68 m <sup>2</sup>
10	OSTAVA	2,23 m <sup>2</sup>
11	HODNIK	15,78 m <sup>2</sup>
12	KUPAONICA	5,08 m <sup>2</sup>
13	SOBA	19,57 m <sup>2</sup>
14	KUPAONICA	5,00 m <sup>2</sup>
15	SOBA	10,43 m <sup>2</sup>
16	SOBA	11,00 m <sup>2</sup>
17	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	31,16 m <sup>2</sup>
18	KUHINJA	10,87 m <sup>2</sup>
19	OSTAVA	2,80 m <sup>2</sup>
20	WC	1,95 m <sup>2</sup>
21	VEŠERAJ	8,48 m <sup>2</sup>
22	GOSTINJSKA SOBA	34,50 m <sup>2</sup>
23	KUPAONICA	3,75 m <sup>2</sup>
24	TERASA	145,00 m <sup>2</sup>
25	NATKRIVENA TERASA	18,28 m <sup>2</sup>
	UKUPNO	425,47 m <sup>2</sup>



CIJENA STANA: 1.079.457,00 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

# STAN A5

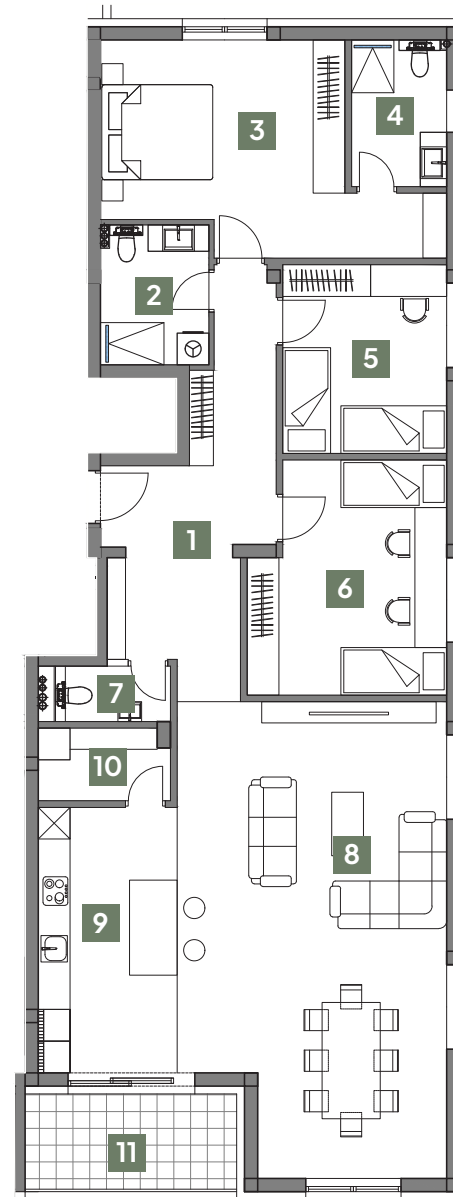
OBJEKT A

ETAŽA:  
DRUGI KAT

## PRODAJNA POVRŠINA STANA

140,86 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	16,55 m <sup>2</sup>
2	KUPAONICA	5,43 m <sup>2</sup>
3	SOBA	19,89 m <sup>2</sup>
4	KUPAONICA	5,00 m <sup>2</sup>
5	SOBA	11,06 m <sup>2</sup>
6	SOBA	15,55 m <sup>2</sup>
7	WC	2,33 m <sup>2</sup>
8	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	42,97 m <sup>2</sup>
9	KUHINJA	13,19 m <sup>2</sup>
10	OSTAVA	3,34 m <sup>2</sup>
11	LOGGIA	7,40 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>142,71 m<sup>2</sup></b>



CIJENA STANA: 491.601,40 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)



*Smidhen Residence - Samobor*

# STAN A6

OBJEKT A

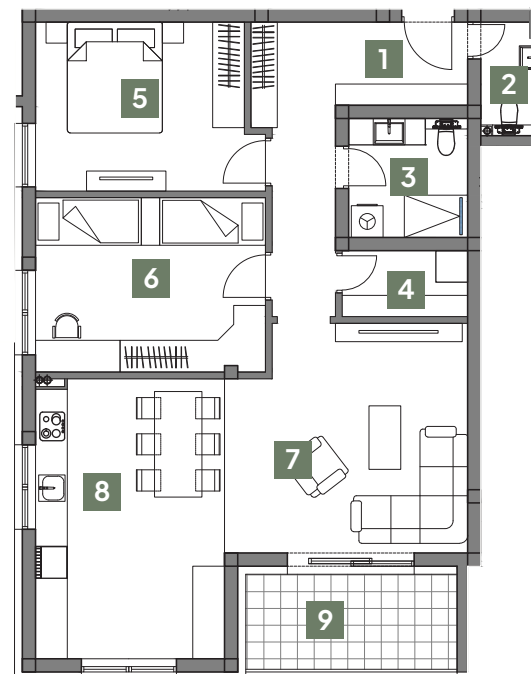
ETAŽA:  
DRUGI KAT



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

92,50 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	11,42 m <sup>2</sup>
2	WC	2,10 m <sup>2</sup>
3	KUPAONICA	5,06 m <sup>2</sup>
4	OSTAVA	2,96 m <sup>2</sup>
5	SOBA	13,06 m <sup>2</sup>
6	SOBA	14,35 m <sup>2</sup>
7	DNEVNI BORAVAK	19,06 m <sup>2</sup>
8	KUHINJA+BLAGOVAONICA	18,94 m <sup>2</sup>
9	LOGGIA	7,40 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>94,35 m<sup>2</sup></b>



CIJENA STANA: 322.825,00 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)



*Smidhen Residence - Samobor*

OBJEKT B

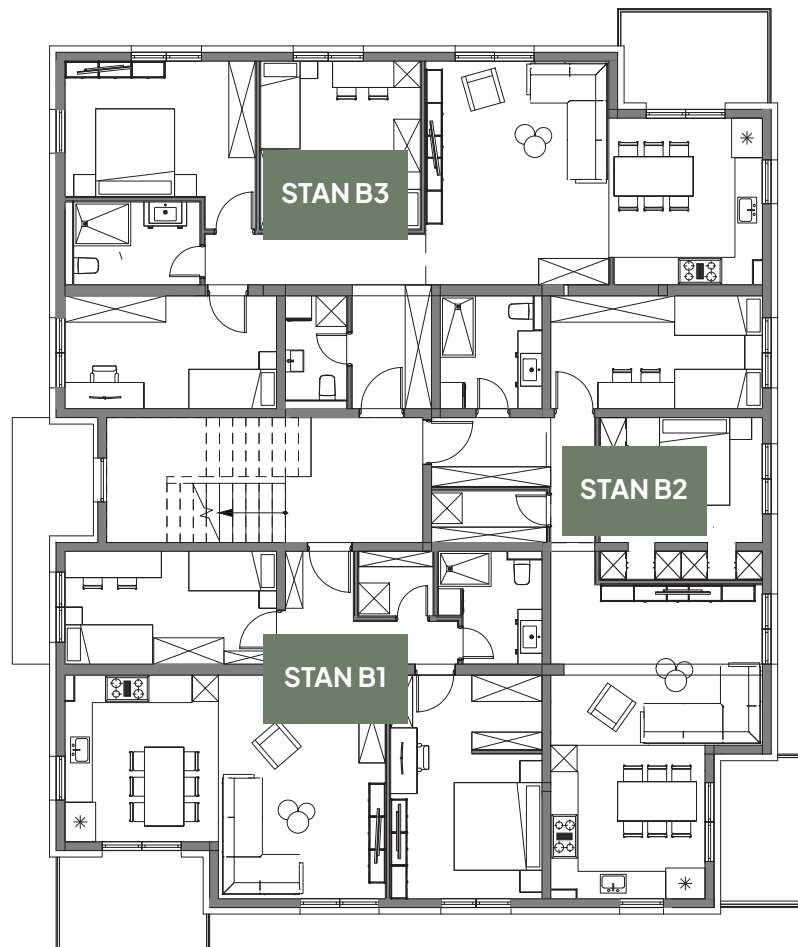
# Samohor





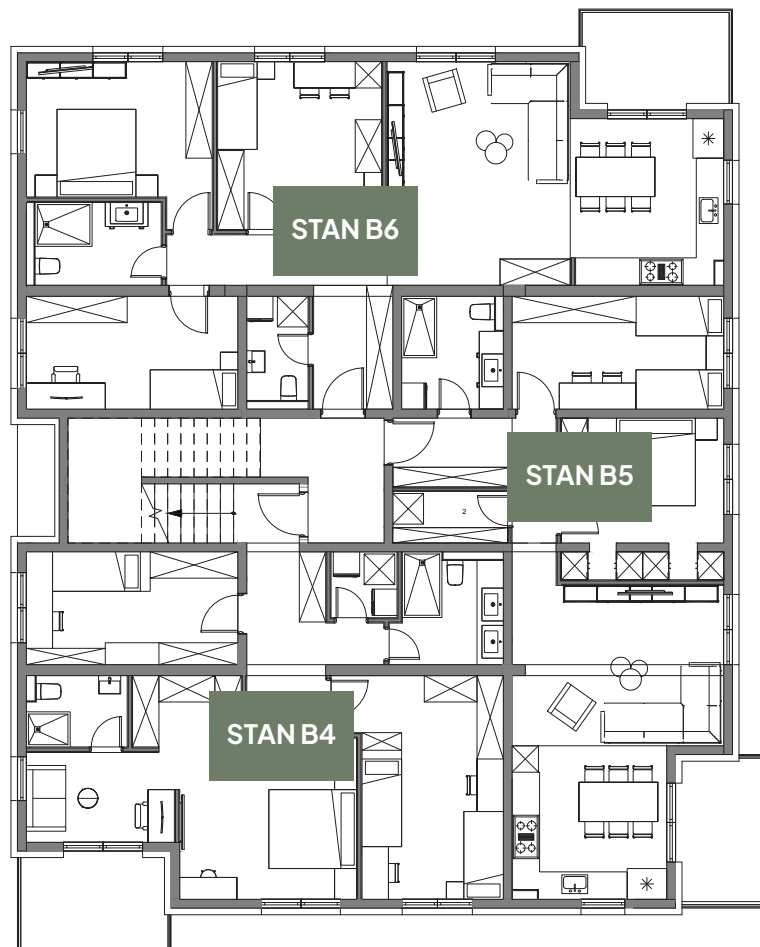
# OBJEKT B

TLOCRT PRVOG KATA



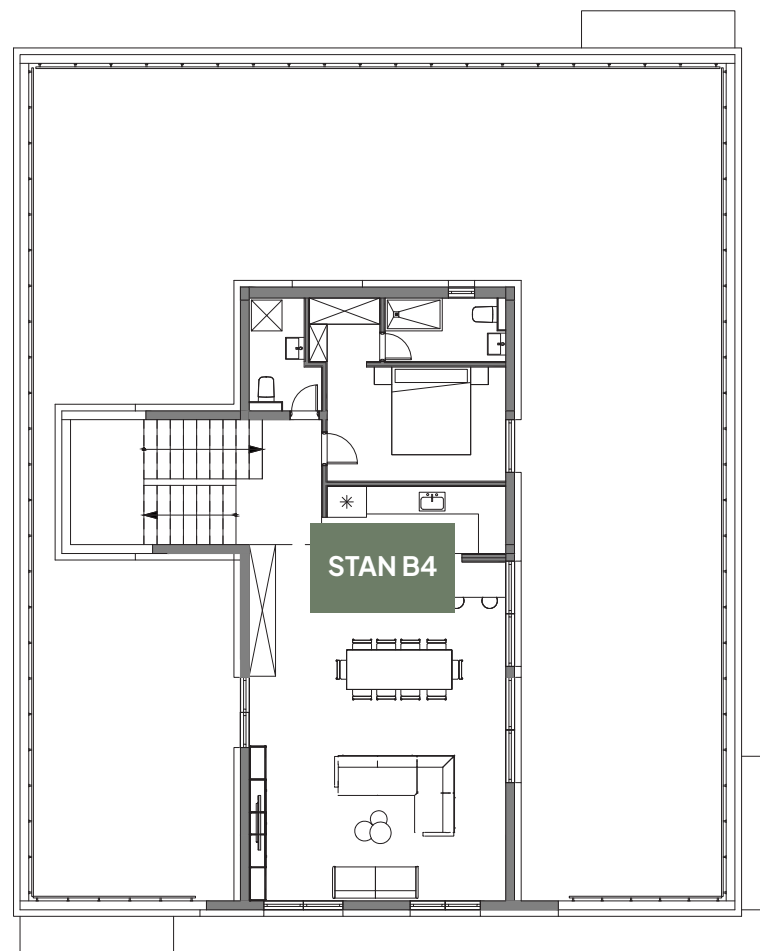
# OBJEKT B

TLOCRT DRUGOG  
KATA



# OBJEKT B

TLOCRT UVUČENOG  
KATA



# STAN B1

OBJEKT B

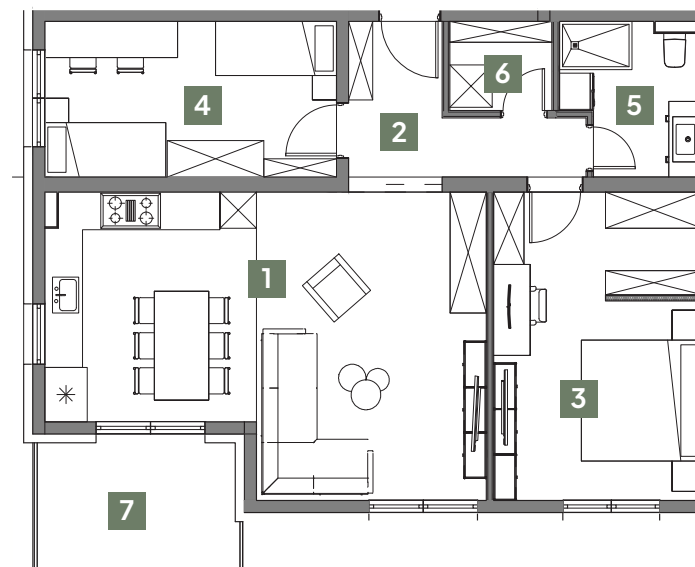
ETAŽA:  
PRVI KAT



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

80,50 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	33,00 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	7,00 m <sup>2</sup>
3	SOBA	18,00 m <sup>2</sup>
4	SOBA	12,00 m <sup>2</sup>
5	KUPAONICA	5,00 m <sup>2</sup>
6	OSTAVA	2,00 m <sup>2</sup>
7	BALKON	6,00 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>83,00 m<sup>2</sup></b>



CIJENA STANA: 280.945,00 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)



*Smidhen Residence - Samobor*

# STAN B2

OBJEKT B

ETAŽA:  
PRVI KAT

ORIJENTACIJA:



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

76,50 m<sup>2</sup>

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	31,00 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	7,00 m <sup>2</sup>
3	OSTAVA	3,00 m <sup>2</sup>
4	SPAVAĆA SOBA	12,00 m <sup>2</sup>
5	SPAVAĆA SOBA	13,00 m <sup>2</sup>
6	KUPAONICA	6,00 m <sup>2</sup>
7	BALKON	6,00 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>

# PRODANO



# STAN B3

OBJEKT B

ETAŽA:

PRVI KAT

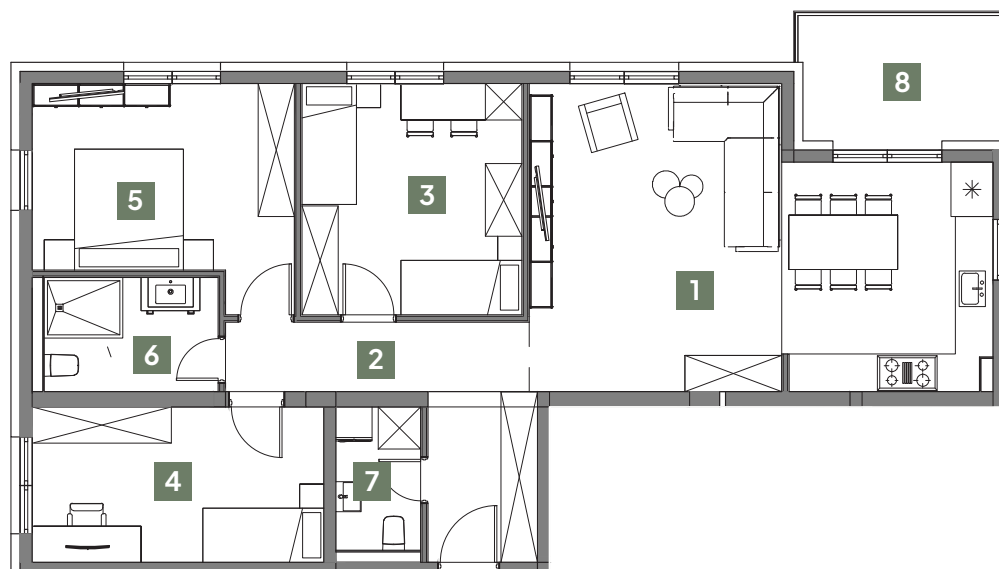
ORIJENTACIJA:



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

97,50 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	34,00 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	12,00 m <sup>2</sup>
3	SOBA	13,00 m <sup>2</sup>
4	SOBA	12,00 m <sup>2</sup>
5	SOBA	14,00 m <sup>2</sup>
6	KUPAONICA	5,00 m <sup>2</sup>
7	WC	3,00 m <sup>2</sup>
8	BALKON	6,00 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>



CIJENA STANA: 340.275,00 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)



*Smidhen Residence - Samobor*

# STAN B4

OBJEKT B

ETAŽA:

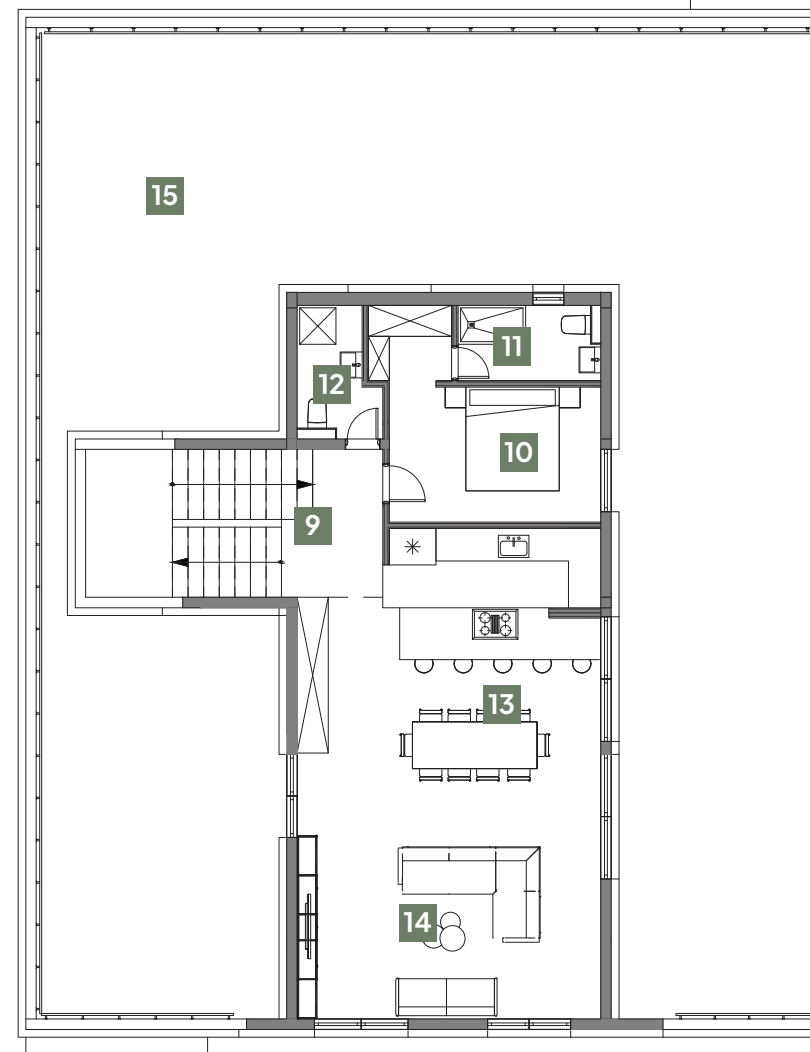
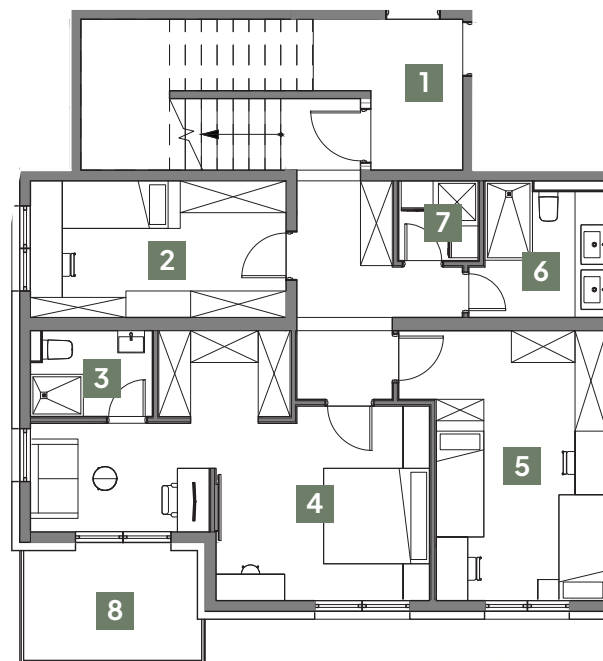
DRUGI KAT + TREĆI KAT



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

225,50 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK I STEPENIŠTE	17,00 m <sup>2</sup>
2	SOBA	17,00 m <sup>2</sup>
3	KUPAONICA	4,00 m <sup>2</sup>
4	SOBA	26,00 m <sup>2</sup>
5	SOBA	12,00 m <sup>2</sup>
6	KUPAONICA	6,00 m <sup>2</sup>
7	VEŠERAJ	2,00 m <sup>2</sup>
8	BALKON	6,00 m <sup>2</sup>
9	HODNIK I STEPENIŠTE	8,00 m <sup>2</sup>
10	SOBA	13,00 m <sup>2</sup>
11	KUPAONICA	4,00 m <sup>2</sup>
12	WC	3,00 m <sup>2</sup>
13	KUHINJA	10,00 m <sup>2</sup>
14	DNEVNI BORAVAK	42,00 m <sup>2</sup>
15	TERASA	198,00 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>362,00 m<sup>2</sup></b>



CIJENA STANA: 786.995,00 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)



*Smidhen Residence - Samobor*

# STAN B5

OBJEKT B

ETAŽA:  
DRUGI KAT



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

76,50 m<sup>2</sup>

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	31,00 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	7,00 m <sup>2</sup>
3	OSTAVA	3,00 m <sup>2</sup>
4	SPAVAĆA SOBA	12,00 m <sup>2</sup>
5	SPAVAĆA SOBA	13,00 m <sup>2</sup>
6	KUPAONICA	6,00 m <sup>2</sup>
7	BALKON	6,00 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>78,00m<sup>2</sup></b>

# PRODANO



# STAN B6

OBJEKT B

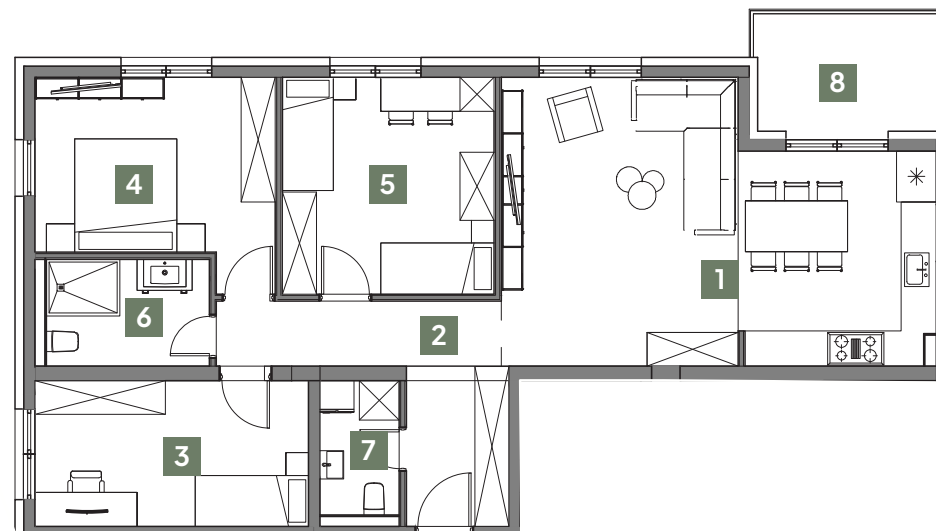
ETAŽA:  
DRUGI KAT



## PRODAJNA POVRŠINA STANA

97,50 m<sup>2</sup>

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	34,00 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	12,00 m <sup>2</sup>
3	SOBA	13,00 m <sup>2</sup>
4	SOBA	12,00 m <sup>2</sup>
5	SOBA	14,00 m <sup>2</sup>
6	KUPAONICA	5,00 m <sup>2</sup>
7	WC	3,00 m <sup>2</sup>
8	BALKON	6,00 m <sup>2</sup>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>



CIJENA STANA: 340.275,00 €

\* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)



*Šmidhen Residence - Samobor*

# PRIJMJERI INTERIJERA



# PRIJMJERI INTERIJERA



## KONTAKT

Samobor,  
ulica Matice iseljenika  
Hrvatske

+385 1234 5678  
info@projektiramovama.hr

# Samobor



TRENUTO STANJE - VIZUALIZACIJA - SVIBANJ 2026.

*Šmidhen Residence - Samobor*