



*Šmidhen Residence
Samobor*

Katalog stanova

Sambor



SITUACIJA

Samobor,
ulica Matice iseljenika
Hrvatske

45°49'13.1"N 15°42'48.3"E



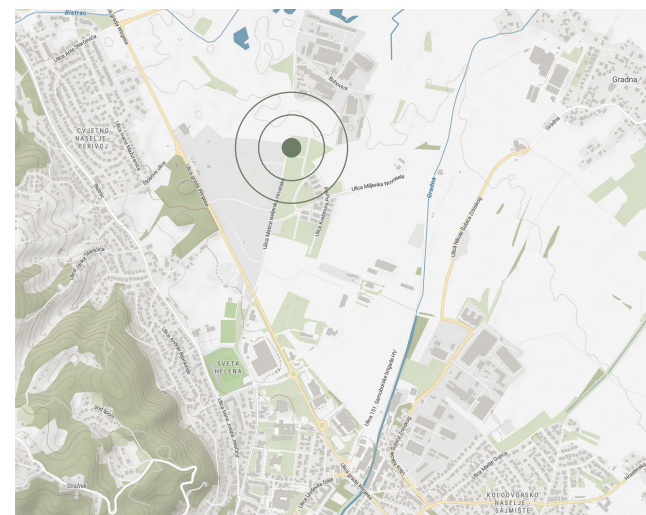
LOKACIJA I OBJEKTI

Samobor,
ulica Matice iseljenika
Hrvatske

45°49'13.1"N 15°42'48.3"E



Šmidhen Residence zgrade smještene su u mirnom dijelu Samobora, okružene zelenilom i šumom koja prostoru daje osjećaj privatnosti i opuštenosti. Lokacija omogućuje ugodan svakodnevni život uz prirodu, dok su škola, trgovine i ostali sadržaji lako dostupni pješice ili kratkom vožnjom. Cijeli koncept prati ideju ravnoteže između mirnog okruženja i praktične blizine svega potrebnog.



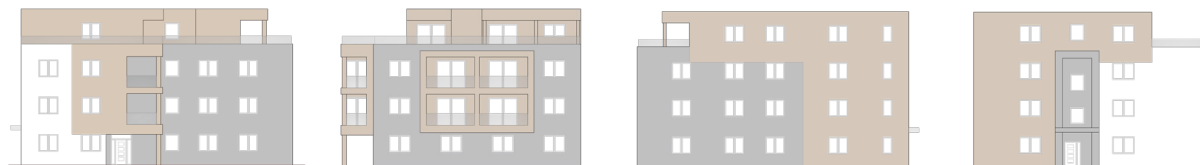
Samobor



12 stambenih jedinica 12 garažnih mjesta 12 parkirnih mjesta

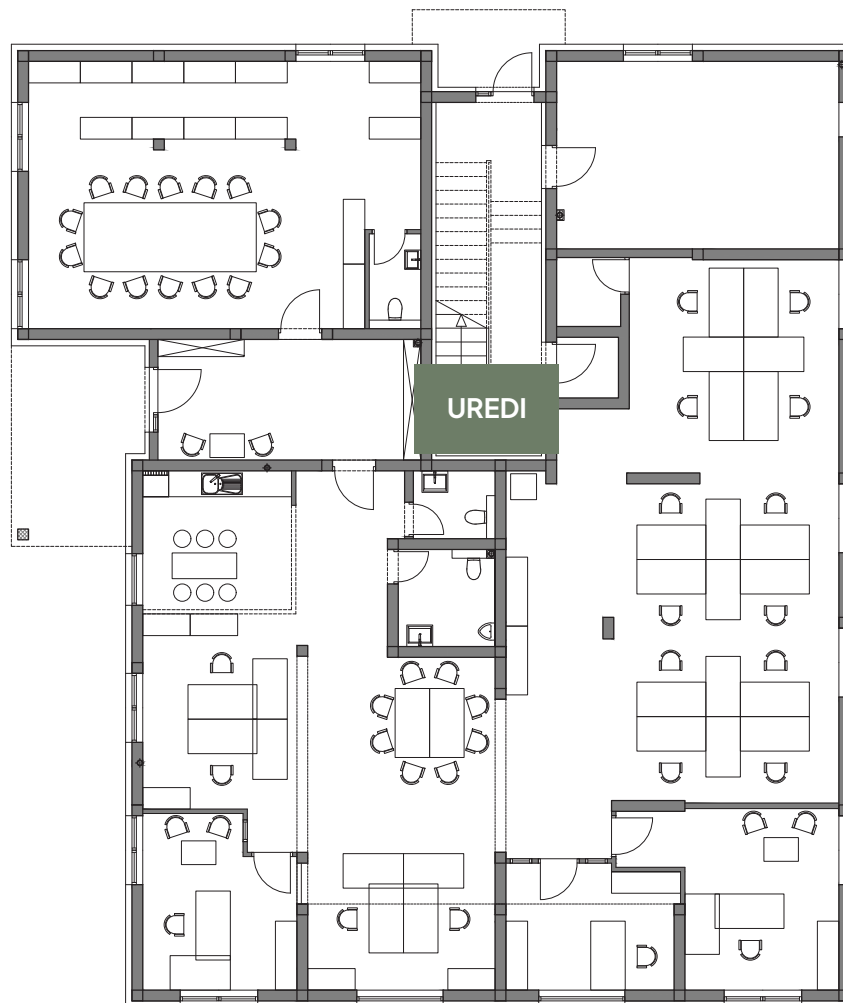
OBJEKT A

Samohor



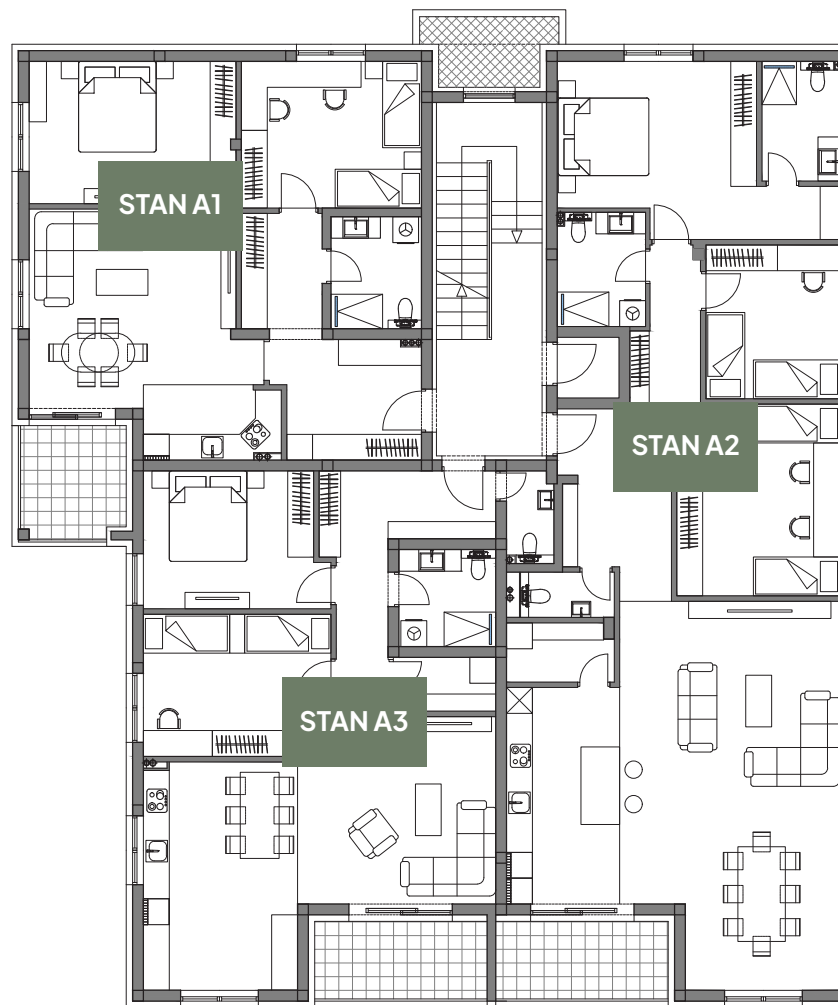
OBJEKT A

TLOCRT PRIZEMLJA



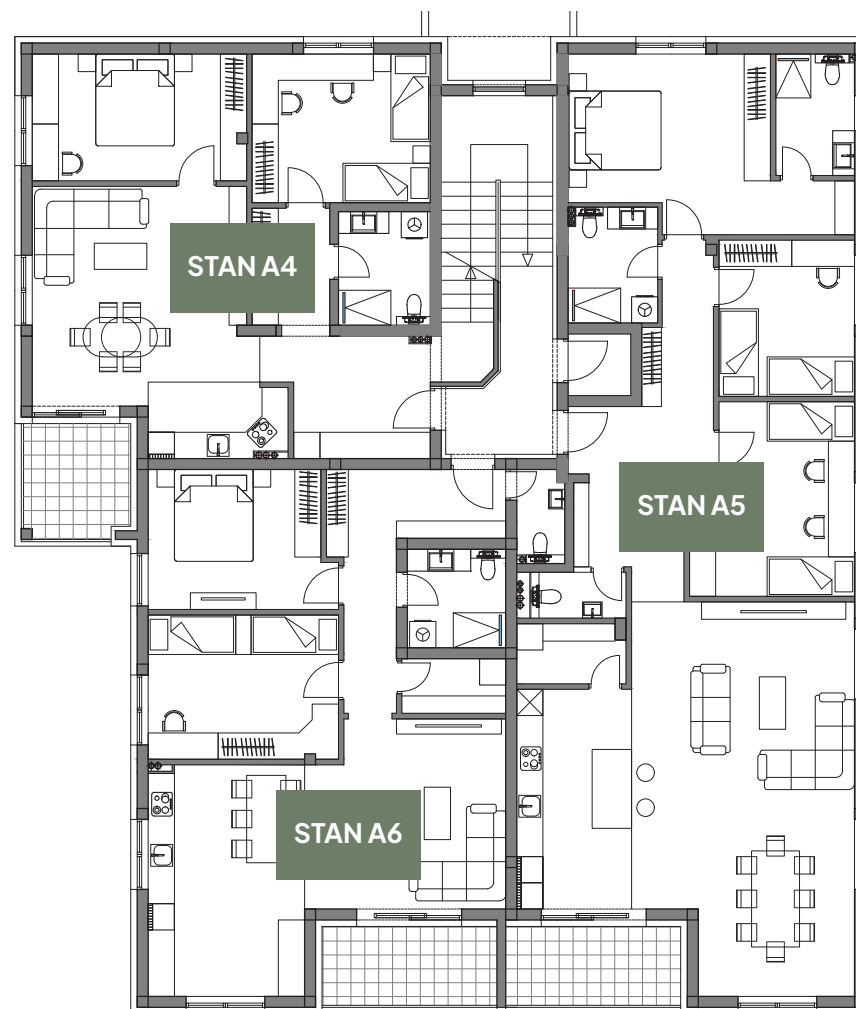
OBJEKT A

TLOCRT PRVOG
KATA



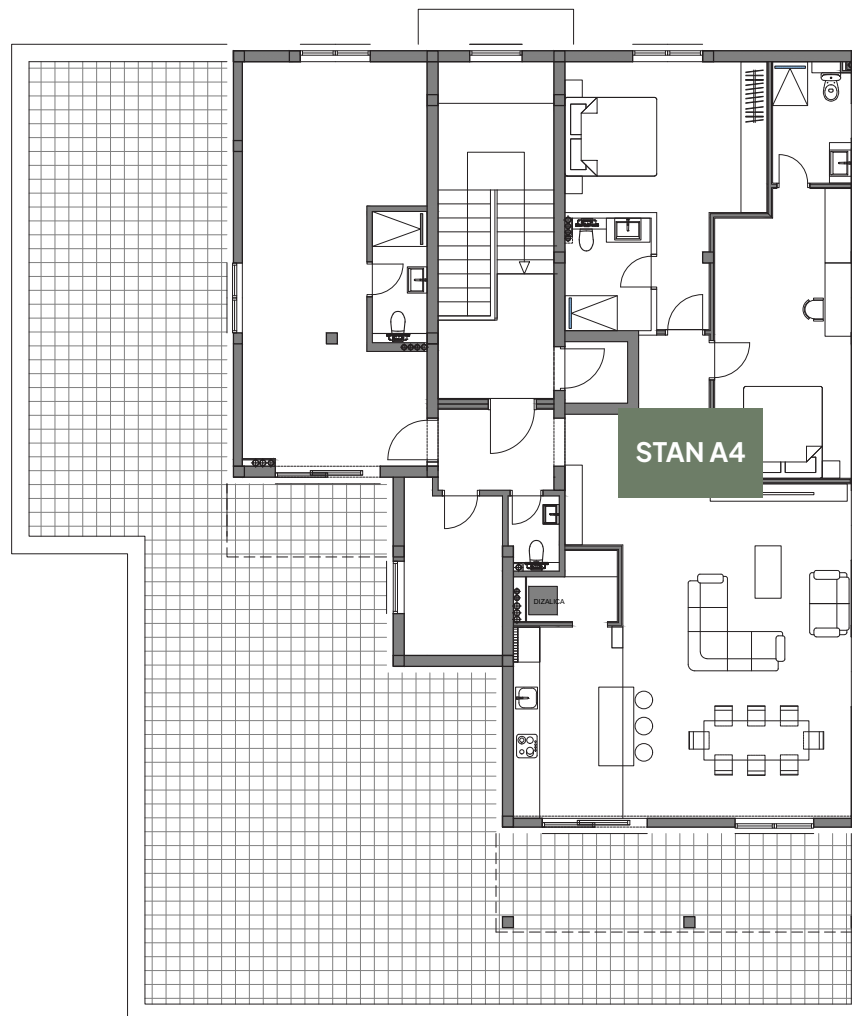
OBJEKT A

TLOCRT DRUGOG
KATA



OBJEKT A

TLOCRT UVUČENOG KATA

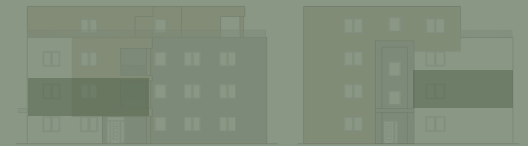


STAN A1

OBJEKTA

ETAŽA:

PRVI KAT



PRODAJNA POVRŠINA STANA

78,72 m²

PODNA POVRŠINA STANA

83,44 m²

PRODANO

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	ULAZI HODNIK	9,39 m ²	9,39 m ²
2	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	21,66 m ²	21,66 m ²
3	KUHINJA	5,59 m ²	5,59 m ²
4	HODNIK	5,01 m ²	5,01 m ²
5	SOBA	15,84 m ²	15,84 m ²
6	SOBA	14,20 m ²	14,20 m ²
7	KUPAONICA	5,45 m ²	5,45 m ²
8	TERASA	6,30 m ²	4,72 m ²
	SVEUKUPNO	83,44 m²	81,86 m²



STAN A2

OBJEKT A

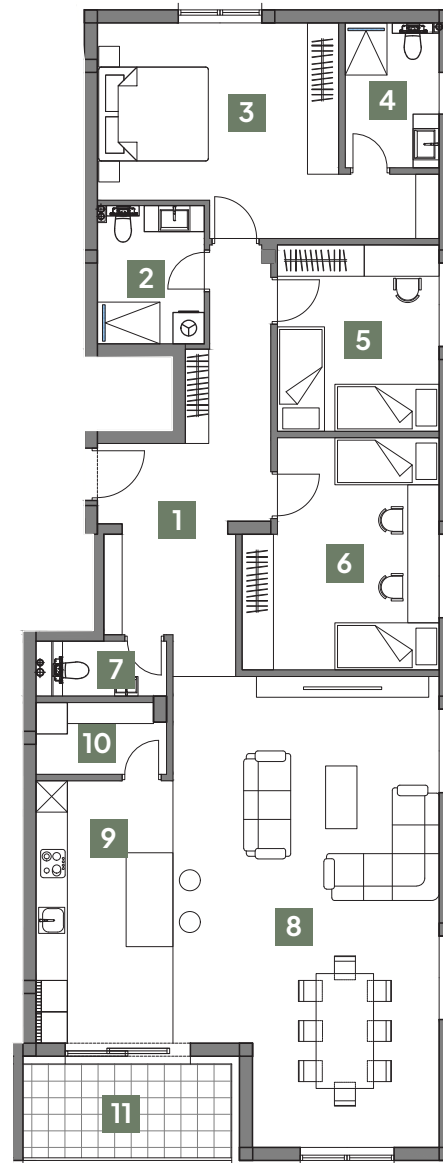
ETAŽA:
PRVI KAT

PRODAJNA POVRŠINA STANA

140,86 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	16,55 m ²
2	KUPAONICA	5,43 m ²
3	SOBA	19,89 m ²
4	KUPAONICA	5,00 m ²
5	SOBA	11,06 m ²
6	SOBA	15,55 m ²
7	WC	2,33 m ²
8	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	42,97 m ²
9	KUHINJA	13,19 m ²
10	OSTAVA	3,34 m ²
11	LOGGIA	7,40 m ²
	SVEUKUPNO	142,71 m²



STAN A3

OBJEKT A

ETAŽA:
PRVI KAT

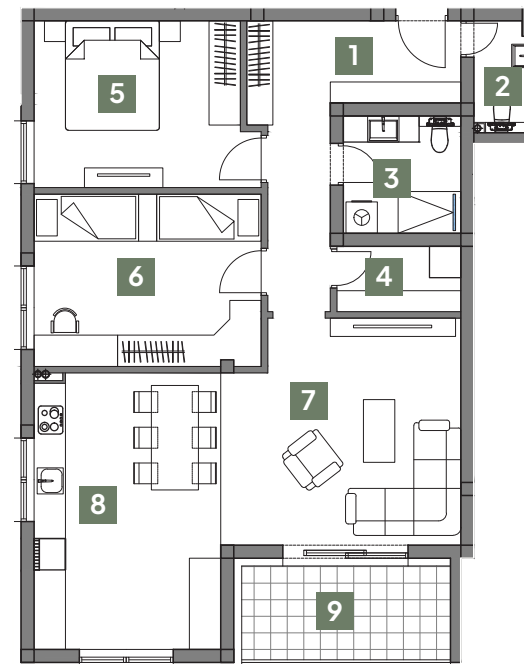


PRODAJNA POVRŠINA STANA

92,50 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	11,42 m ²
2	WC	2,10 m ²
3	KUPAONICA	5,06 m ²
4	OSTAVA	2,96 m ²
5	SOBA	13,06 m ²
6	SOBA	14,35 m ²
7	DNEVNI BORAVAK	19,06 m ²
8	KUHINJA + BLAGOVAONICA	18,94 m ²
9	LOGGIA	7,40 m ²
	SVEUKUPNO	94,35 m²

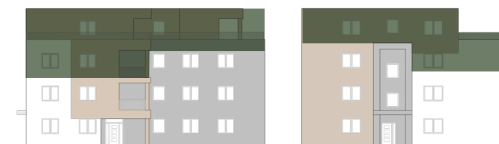


STAN A4

OBJEKT A

ETAŽA:

DRUGI KAT + UVUČENI KAT

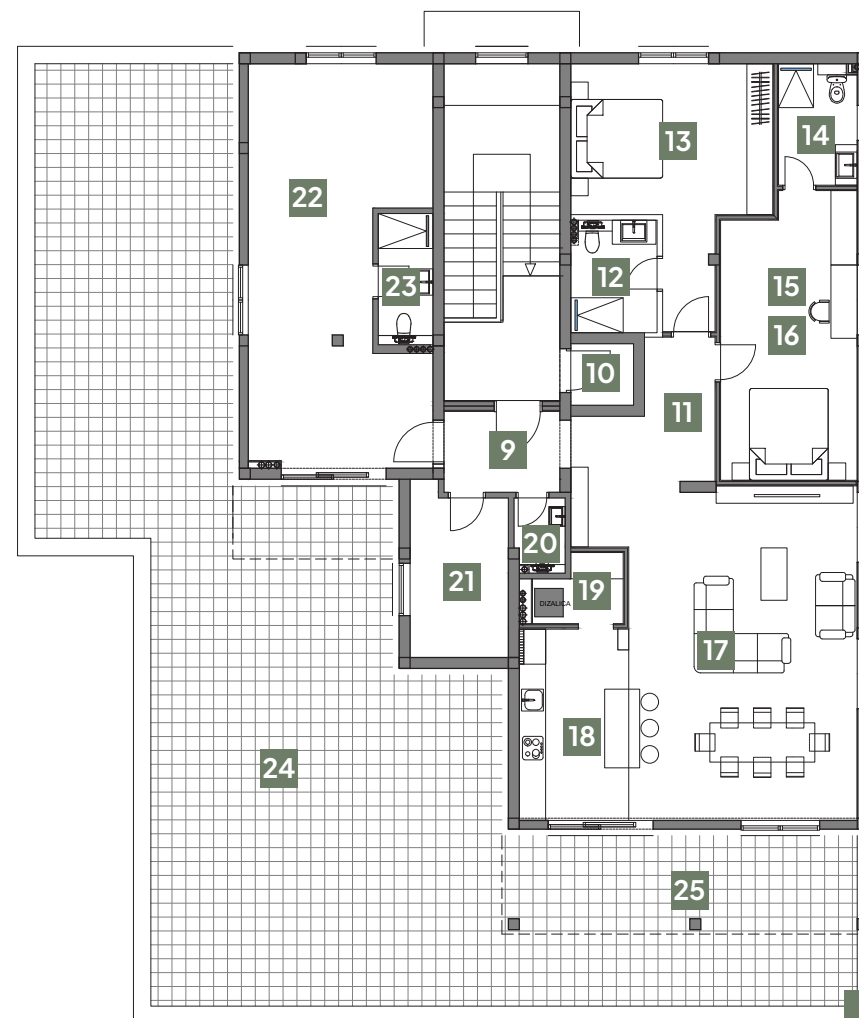
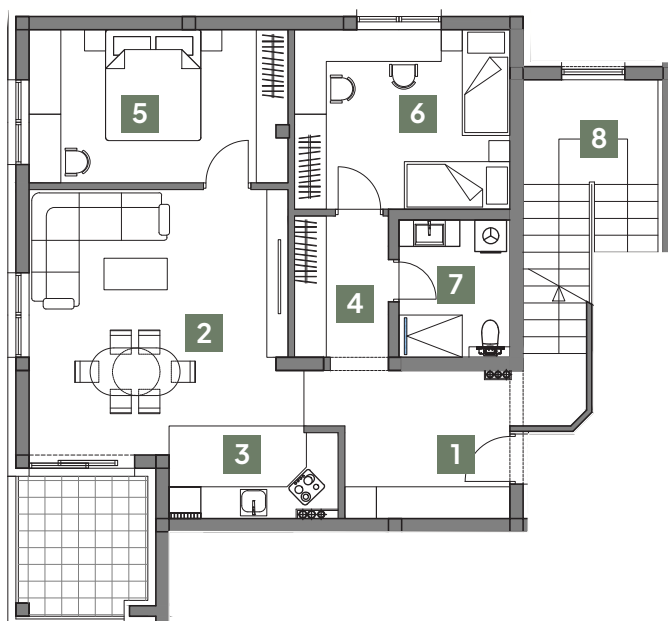


PRODAJNA POVRŠINA STANA

309,30 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	9,39 m ²
2	DN. BORAVAK + BLAGAVONICA	23,64 m ²
3	KUHINJA	6,83 m ²
4	HODNIK	4,74 m ²
5	SOBA	15,84 m ²
6	SOBA	14,20 m ²
7	KUPAONICA	5,45 m ²
8	STUBIŠTE	7,82 m ²
9	HODNIK	11,68 m ²
10	OSTAVA	2,23 m ²
11	HODNIK	15,78 m ²
12	KUPAONICA	5,08 m ²
13	SOBA	19,57 m ²
14	KUPAONICA	5,00 m ²
15	SOBA	10,43 m ²
16	SOBA	11,00 m ²
17	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	31,16 m ²
18	KUHINJA	10,87 m ²
19	OSTAVA	2,80 m ²
20	WC	1,95 m ²
21	VEŠERAJ	8,48 m ²
22	GOSTINJSKA SOBA	34,50 m ²
23	KUPAONICA	3,75 m ²
24	TERASA	145,00 m ²
25	NATKRIVENA TERASA	18,28 m ²
	UKUPNO	425,47 m²



STAN A5

OBJEKT A

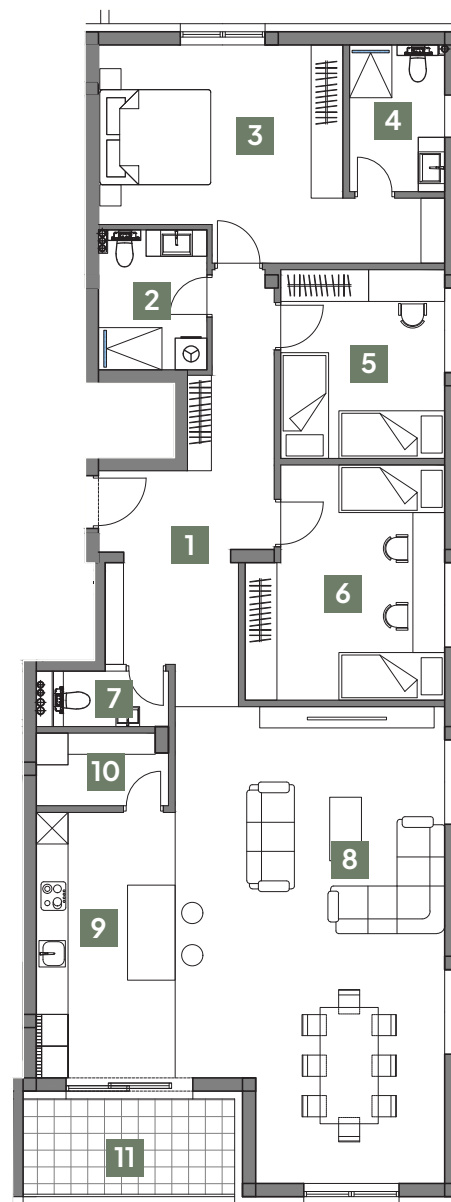
ETAŽA:
DRUGI KAT

PRODAJNA POVRŠINA STANA

140,86 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	16,55 m ²
2	KUPAONICA	5,43 m ²
3	SOBA	19,89 m ²
4	KUPAONICA	5,00 m ²
5	SOBA	11,06 m ²
6	SOBA	15,55 m ²
7	WC	2,33 m ²
8	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	42,97 m ²
9	KUHINJA	13,19 m ²
10	OSTAVA	3,34 m ²
11	LOGGIA	7,40 m ²
	SVEUKUPNO	142,71 m²



STAN A6

OBJEKT A

ETAŽA:
DRUGI KAT

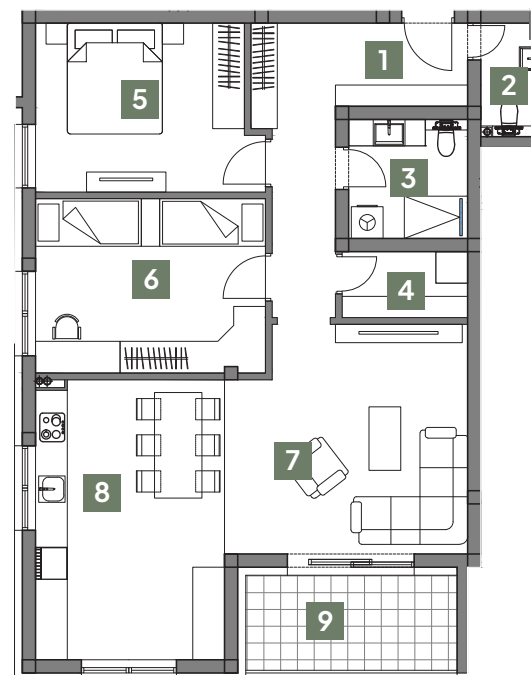


PRODAJNA POVRŠINA STANA

92,50 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIK	11,42 m ²
2	WC	2,10 m ²
3	KUPAONICA	5,06 m ²
4	OSTAVA	2,96 m ²
5	SOBA	13,06 m ²
6	SOBA	14,35 m ²
7	DNEVNI BORAVAK	19,06 m ²
8	KUHINJA+BLAGOVAONICA	18,94 m ²
9	LOGGIA	7,40 m ²
	SVEUKUPNO	94,35 m²



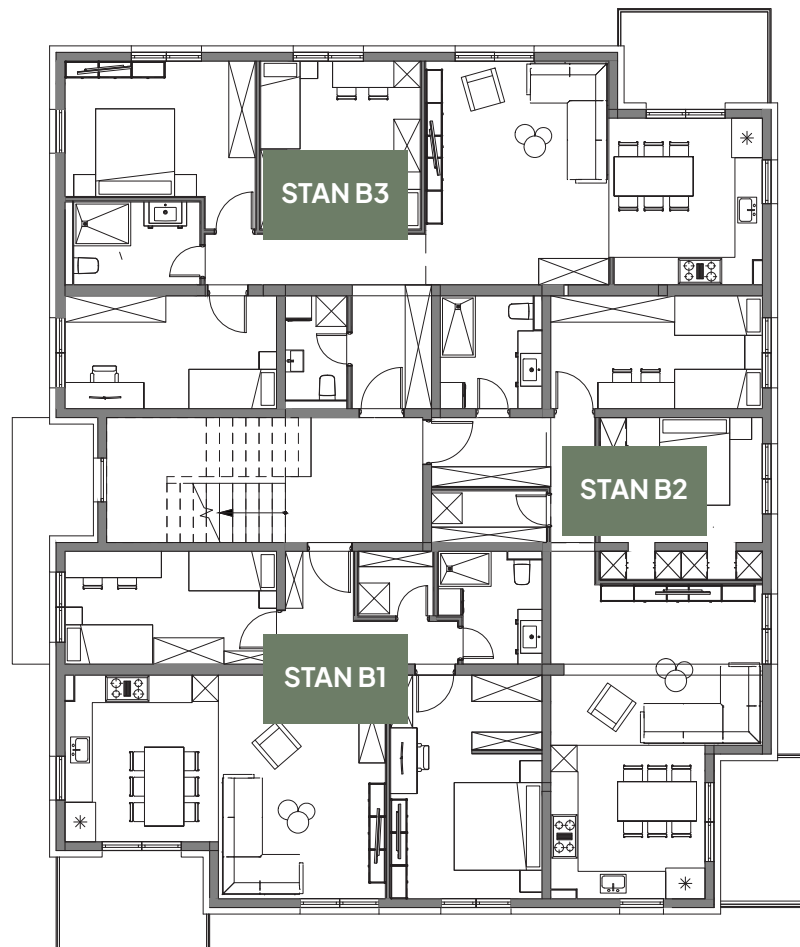
OBJEKT B

Samohor



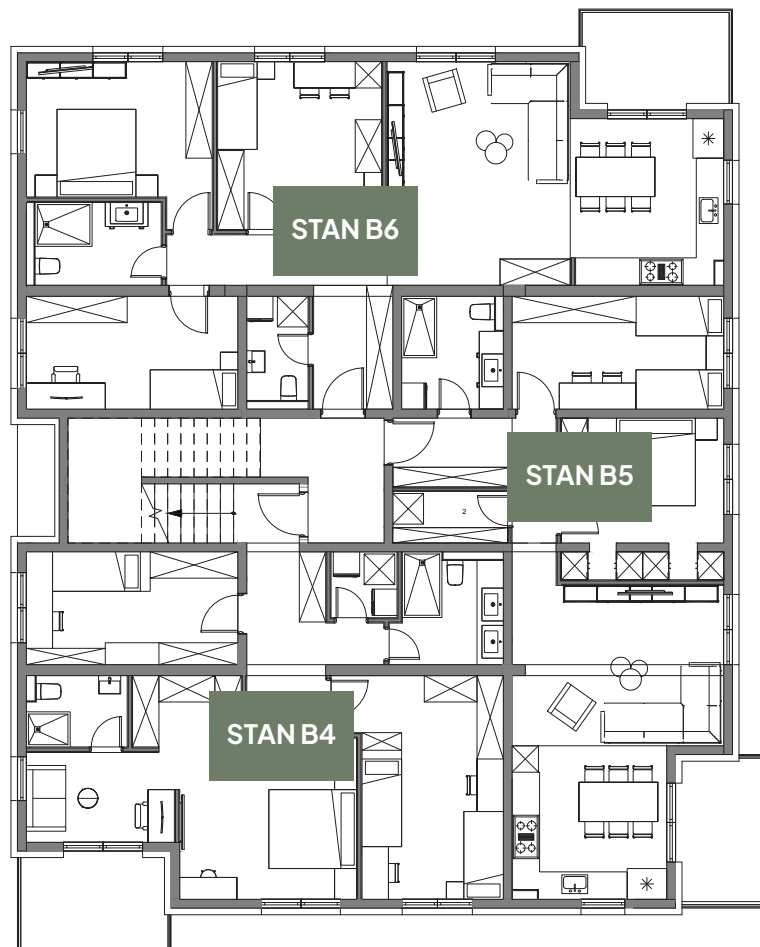
OBJEKT B

TLOCRT PRVOG KATA



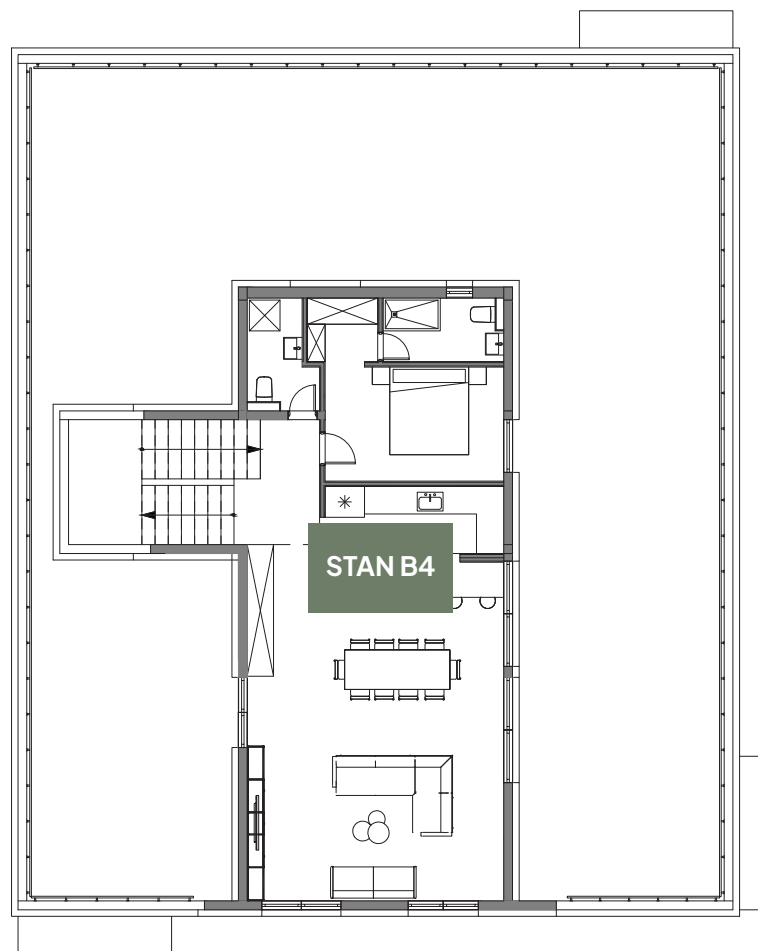
OBJEKT B

TLOCRT DRUGOG
KATA



OBJEKT B

TLOCRT UVUČENOG
KATA



STAN B1

OBJEKT B

ETAŽA:
PRVI KAT

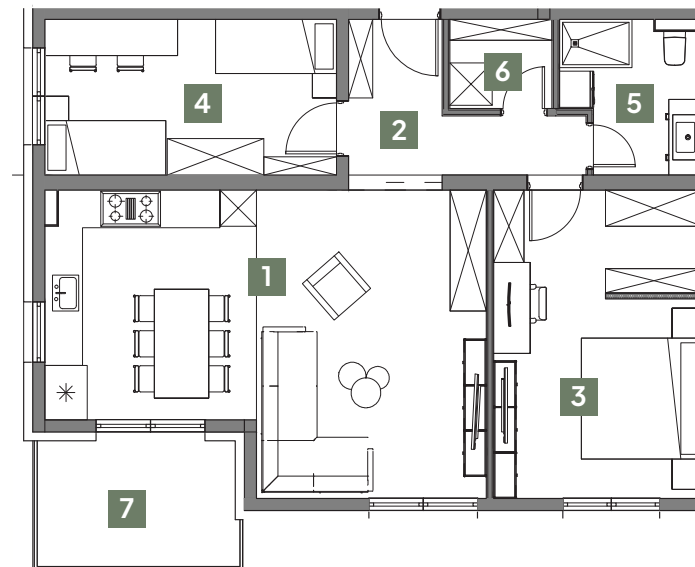


PRODAJNA POVRŠINA STANA

80,50 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	33,00 m ²
2	HODNIK	7,00 m ²
3	SOBA	18,00 m ²
4	SOBA	12,00 m ²
5	KUPAONICA	5,00 m ²
6	OSTAVA	2,00 m ²
7	BALKON	6,00 m ²
	SVEUKUPNO	83,00 m²



Svakom stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu



STAN B2

OBJEKT B

ETAŽA:
PRVI KAT

ORIJENTACIJA:



PRODAJNA POVRŠINA STANA

76,50 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	31,00 m ²
2	HODNIK	7,00 m ²
3	OSTAVA	3,00 m ²
4	SPAVAĆA SOBA	12,00 m ²
5	SPAVAĆA SOBA	13,00 m ²
6	KUPAONICA	6,00 m ²
7	BALKON	6,00 m ²
	SVEUKUPNO	78,00 m²

PRODANO



STAN B3

OBJEKT B

ETAŽA:

PRVI KAT

ORIJENTACIJA:

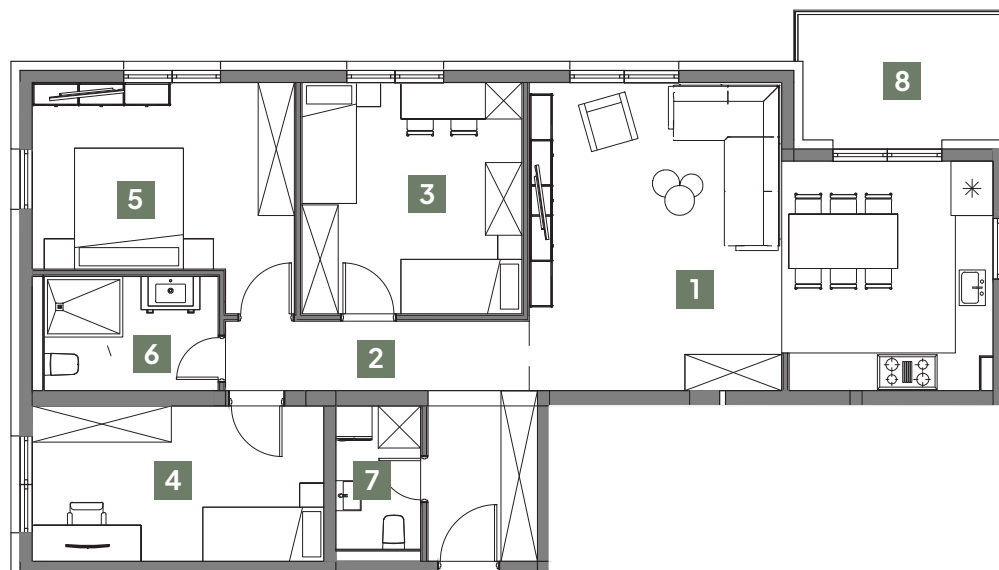


PRODAJNA POVRŠINA STANA

97,50 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	34,00 m ²
2	HODNIK	12,00 m ²
3	SOBA	13,00 m ²
4	SOBA	12,00 m ²
5	SOBA	14,00 m ²
6	KUPAONICA	5,00 m ²
7	WC	3,00 m ²
8	BALKON	6,00 m ²
	SVEUKUPNO	99,00 m²



STAN B4

OBJEKT B

ETAŽA:

DRUGI KAT + TREĆI KAT

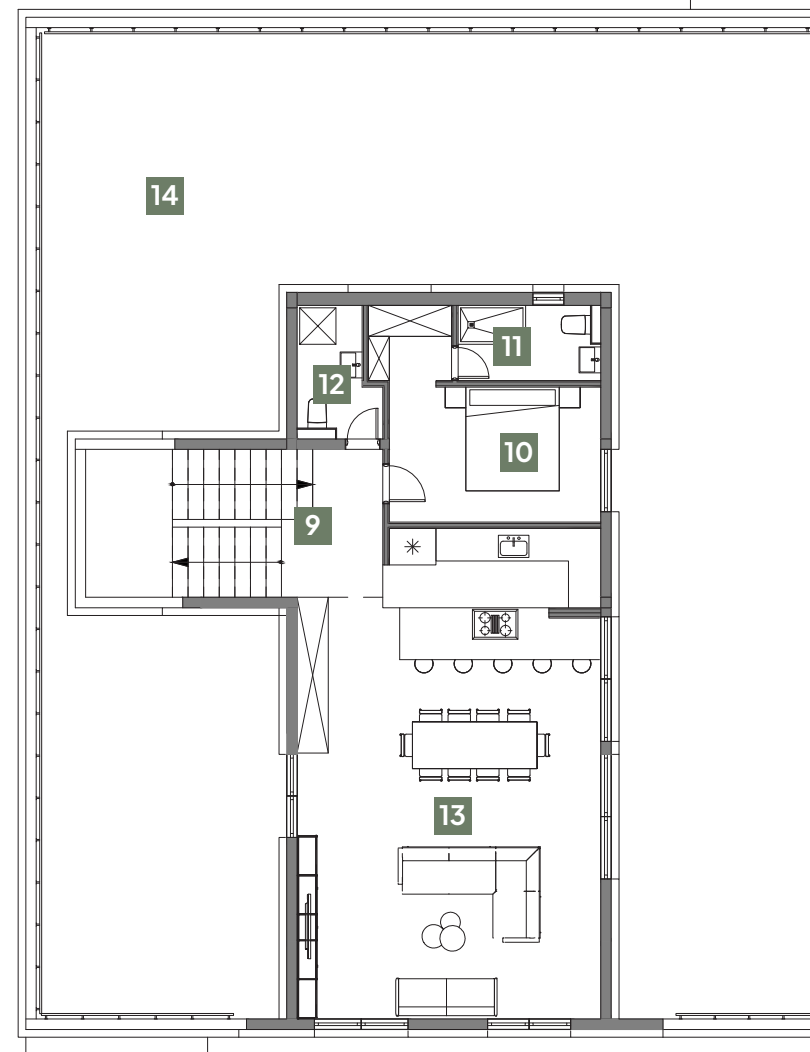
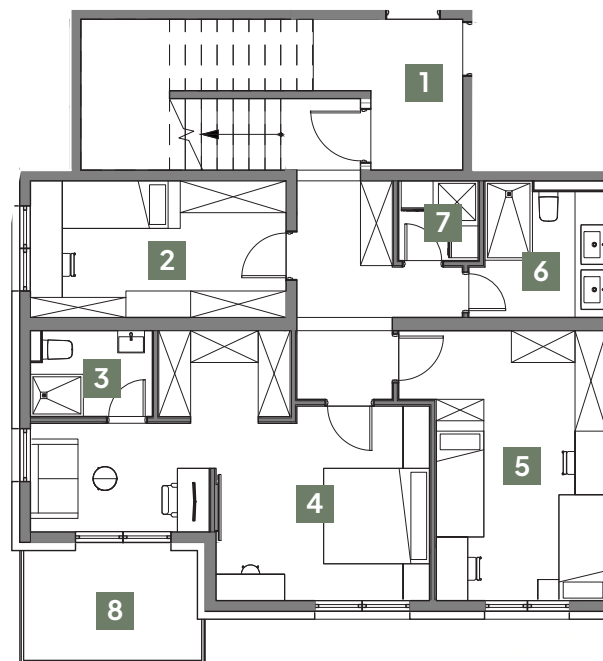


PRODAJNA POVRŠINA STANA

225,50 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	HODNIKI I STEPENIŠTE	17,00 m ²
2	SOBA	26,00 m ²
3	KUPANICA	4,00 m ²
4	SOBA	17,00 m ²
5	SOBA	12,00 m ²
6	KUPAONICA	6,00 m ²
7	VEŠERAJ	2,00 m ²
8	BALKON	6,00 m ²
9	HODNIKI I STEPENIŠTE	8,00 m ²
10	SOBA	13,00 m ²
11	KUPAONICA	4,00 m ²
12	WC	3,00 m ²
13	KUHINJA	10,00 m ²
14	DNEVNI BORAVAK	42,00 m ²
13	TERASA	198,00 m ²
	SVEUKUPNO	362,00 m²



STAN B5

OBJEKT B

ETAŽA:
DRUGI KAT



PRODAJNA POVRŠINA STANA

76,50 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	31,00 m ²
2	HODNIK	7,00 m ²
3	OSTAVA	3,00 m ²
4	SPAVAĆA SOBA	12,00 m ²
5	SPAVAĆA SOBA	13,00 m ²
6	KUPAONICA	6,00 m ²
7	BALKON	6,00 m ²
	SVEUKUPNO	78,00m²

PRODANO



STAN B6

OBJEKT B

ETAŽA:
DRUGI KAT

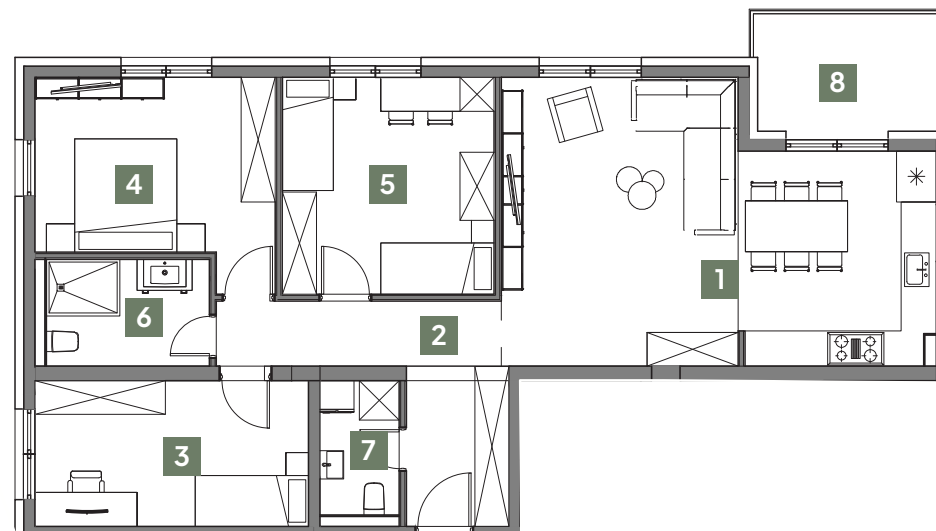


PRODAJNA POVRŠINA STANA

97,50 m²

* uz stan se kupuju 2 parkirna mjesta, jedno vanjsko a drugo po izboru (vanjsko ili garažno)

	PROSTORIJA	PODNA POVRŠINA
1	DNEVNI BORAVAK + KUHINJA	34,00 m ²
2	HODNIK	12,00 m ²
3	SOBA	13,00 m ²
4	SOBA	12,00 m ²
5	SOBA	14,00 m ²
6	KUPAONICA	5,00 m ²
7	WC	3,00 m ²
8	BALKON	6,00 m ²
	SVEUKUPNO	99,00 m²



PRIJMJERI INTERIJERA



PRIJMJERI INTERIJERA



KONTAKT

Samobor,
ulica Matice iseljenika
Hrvatske

+385 1234 5678
info@projektiramovama.hr

Samobor



TRENUTO STANJE - VIZUALIZACIJA - SVIBANJ 2026.

Šmidhen Residence - Samobor